

Декларация
от УД „Конкорд Асет Мениджмънт“ АД, че не отчита
неблагоприятните въздействия на своите инвестиционни решения
върху факторите на устойчивост

Съгласно чл. 4, параграф 1, буква „б“ от Регламент (ЕС) 2019/2088 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2019 година относно оповестяването на информация във връзка с устойчивостта в сектора на финансовите услуги (Регламента), УД „Конкорд Асет Мениджмънт“ АД **не отчита неблагоприятните въздействия на инвестиционните решения върху факторите на устойчивост**, доколкото това е съобразно с инвестиционните цели, стратегии и политики на управлявания от управляващото дружество ДФ „Конкорд Фонд – 3 Сектор Недвижими Имоти“ при осъществяването на дейността по управление на фонда.

УД „Конкорд Асет Мениджмънт“ АД е приело такова решение към момента поради следните причини:

- Актуалното ниво на възможен достъп до качествена и достоверна информация от самите емитенти;
- Липса на относима информация, разкривана от емитентите;
- Актуалното ниво на възможен достъп до консистентна публична информация за сравнително дълъг период от време от независими международно признати източници;
- Потенциалното ниво на необходимите разходи за използване на посочените по-горе пакети от данни спрямо мащаба на дейността на Управляващото дружеството;
- Необходимост от евентуално въвеждане на нови технологични решения в дейността на Управляващото дружеството с цел правилно прилагане на регулациите и потенциалните нови вътрешни политики и политики в тази връзка;
- Продължаващата процедура по разработването на единната европейска правна рамка във връзка с оповестяването на информация във връзка с устойчивостта за участниците на финансовите пазари.

Информация дали и кога УД „Конкорд Асет Мениджмънт“ АД възнамерява да започне да отчита неблагоприятните въздействия на инвестиционните решения върху факторите на устойчивост, като се позовава на показателите, изброени в таблица 1 от приложение I към Делегиран регламент (ЕС) 2022/1288 на Комисията от 6 април 2022 година за допълнение на Регламент (ЕС) 2019/2088 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на регулаторните технически стандарти, с които се определят подробно съдържанието и начинът на представяне на информацията във връзка с принципа за ненанасяне на значителни вреди и се определят съдържанието, методиките и представянето на информация във връзка с показателите за устойчивост и неблагоприятните въздействия върху устойчивостта, както и съдържанието и представянето на информация във връзка с рекламирането на екологични или социални характеристики и целите за устойчиви инвестиции в предоговорни документи, уебсайтове и периодични доклади, доколкото това е съобразно с инвестиционните

цели, стратегии и политики на ДФ „Конкорд Фонд – 3 Сектор Недвижими Имоти“.

УД „Конкорд Асет Мениджмънт“ АД периодично оценява потенциалните предимства и недостатъци при имплементирането на нови техники в процеса си на вземане на инвестиционни решения за Фонда, като цели осигуряване максимална защита на интересите на инвеститорите.

Позовавайки се на своята ангажираност, след отпадането на посочените по-горе причини, и след отчитане на бъдещите ползи и разходи във връзка с потенциалната промяна, действайки с цел максимална защита интересите на инвеститорите в ДФ, УД „Конкорд Асет Мениджмънт“ АД ще се стреми да започне да отчита неблагоприятните въздействия на инвестиционните решения върху факторите на устойчивост, доколкото това е съобразно с инвестиционните цели, стратегии и политики на ДФ „Конкорд Фонд – 3 Сектор Недвижими Имоти“

УД „Конкорд Асет Мениджмънт“ АД ще подsigури непосредствено оповестяване на потенциалните промени в текущата информация по Регламента на своята интернет страница – www.concord-am.bg, както и ще предостави обяснение на потенциалните промени в съответствие с чл. 12 от Регламента.

Политиката за интегрирането на рисковете за устойчивостта в процеса си на вземане на инвестиционни решения на УД „Конкорд Асет Мениджмънт“ АД и управляваните от него фондове е достъпна на интернет страницата на дружеството – www.concord-am.bg.