Сценарии за резултатите съгласно Регламент (ЕС) № 1286/2014, Делегиран регламент (ЕС) 2017/653 и Делегиран регламент (ЕС) 2021/2268

Съгласно чл. 44 от Наредба № 44 от 20.10.2011 г. за изискванията към дейността на колективните инвестиционни схеми, управляващите дружества, националните инвестиционни фондове, алтернативните инвестиционни фондове, и лицата, управляващи алтернативни инвестиционни фондове (Загл. изм. – ДВ, бр. 63 от 2016 г., доп. бр. 55 от 2022 г. както и т. IV.5, т.IV 2.2. от Правила за вътрешна организация и вътрешен контрол на УД „КОНКОРД АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" АД;

Това не е рекламен материал. Информацията се изисква от нормативен акт.

Данните са за периода: 01.11.2016г. - 31.10.2026г.

Продукт

Наименование на продукта: Договорен Фонд „ Конкорд Фонд–3 Сектор Недвижими имоти" (Фонд). Фондът е получил разрешение № 26-ДФ от 11.05.2006 г., ново №104-ДФ от 21.06.2012 г. от страна на Комисия за финансов надзор (КФН) на Република България и подлежи на регулиране от същата, ISIN на продукта: BG9000013060, ЕИК по Булстат 175088136. LEI код 8945006MI1WFVFO41D76. Фондът издава дялове, които са от един клас. Дяловете на Фонда се предлагат в Република България.
Наименование на създателя на Фонда: УД "Конкорд Асет Мениджмънт" АД (УД), ЕИК 131446496, Интернет страница на УД: www.concord-am.bg Позвънете на тел. 02/816 43 45 за повече информация за продукта.
УД "Конкорд Асет Мениджмънт" АД е лицензирано в Република България и е поднадзорно на КФН, която е издала Лиценз 1-УД/ 19.09.2005 г. на дружеството. УД "Конкорд Асет Мениджмънт" АД е част от групата на "Уеб Финанс Холдинг" АД.
Отдел Управление на риска

Сценарии за

Представените стойности включват всички разходи, свързани със самия продукт, но могат да не включват всички разходи за Вашия консултант или за лицето, което Ви предлага продукта. При тези стойности не е взет предвид данъчният Ви статус, който може да се отрази на Вашата възвръщаемост.

Възвръщаемостта при този продукт зависи от бъдещите показатели на пазара. Бъдещата динамика на пазара е несигурна и не може да бъде точно предвидена.

Представените сценарии – песимистичен, умерен и оптимистичен, илюстрират най-неблагоприятните, средните и най-благоприятните резултати при Фонда през последните 10 години. Представените илюстративни сценарии се основават на минали резултати и на някои допускания. Бъдещата пазарна динамика може да е много различна от наблюдаваната.

Кризисният сценарий показва вероятната възвръщаемост при екстремни пазарни условия.
Песимистичният сценарий възникна за инвестиция във Фонда в периода юни 2017г. – септември 2018г.

Умереният сценарий е средното развитие на стойността на Фонда като приблизително най – близко до това средно развитие може да се представи периода декември 2017г. – декември 2022г.

Оптимистичният сценарий възникна за инвестиция във Фонда в периода септември 2018г. – септември 2023г.

Максималната Ви загуба ще се ограничи до пълната загуба на инвестицията Ви.

Еднократна инвестиция

Препоръчителен период на държане:		**5 години**	
Примерна инвестиция:		**10 000 евро**	
		Ако изтеглите инвестицията си след 1 година	**Ако изтеглите инвестицията си след 5 години (препоръчителен период на държане)**
Минимална възвръщаемост	**Няма минимална гарантирана възвръщаемост. Бихте могли да загубите инвестираните средства частично или изцяло**		
Кризисен	***Какво бихте получили сред приспадане на разходите***	5 560 евро	4 860 евро
	Средногодишна възвръщаемост	-44,4%	-13,4%
Песимистичен	***Какво бихте получили сред приспадане на разходите***	10 030 евро	9 270 евро
	Средногодишна възвръщаемост	0,3%	-1,5%
Умерен	***Какво бихте получили сред приспадане на разходите***	10 430 евро	14 430 евро
	Средногодишна възвръщаемост	4,3%	7,6%

	Оптимистичен	***Какво бихте получили сред приспадане на разходите***	11 240 евро	15 980 евро
		Средногодишна възвръщаемост	12,4%	9,8%
резултатите	Максималната Ви загуба ще се ограничи до пълната загуба на инвестицията Ви. Фондът не може да иска извършване на допълнителни инвестиции от него. Данъчното законодателство на Република България може да окаже въздействие върху индивидуалното данъчно състояние на инвеститора.			

*Процентът е закръглен до първи знак след десетичната запетая

Данните са за периода 01.11.2016г. - 31.10.2026г.

Отдел Управление на риска

Отдел Нормативно съответствие

Ограничение на отговорността

Настоящият документ е единствено с информационна цел и той не представлява съвет, оферта или покана за инвестиране във финансови инструменти. В своята цялост или част от него същият не е основание за договорно обвързване или друг вид обвързване. Информацията не представлява препоръка за инвестиции във финансови инструменти, вкл. взаимни фондове, и не трябва да се тълкува като такава. на документа. Настоящият документ не предоставя и не гарантира каквито и да било финансови, данъчни, правни или счетоводни съвети. Консултирайте се със своите финансови, данъчни, правни или счетоводни консултанти, преди да предприемете каквито и да било транзакции.

Предупреждение към инвеститорите

Инвеститорите във финансови инструменти, вкл. в дялове на взаимни фондове, следва да имат предвид, че: стойността на финансовите инструменти, вкл. дяловете, както и доходът от тях могат да се понижат - печалбата не е гарантирана и инвеститорите поемат риска да не възстановят инвестициите си в пълния им размер; инвестициите във взаимни фондове не са гарантирани от гаранционен фонд, създаден от държавата или с друг вид гаранция; предишните резултати от дейността на фондовете нямат по необходимост връзка с бъдещите им такива. Проспектът и учредителните актове на фондовете са публично достъпни в офиса на УД “Конкорд Асет Мениджмънт” АД, както и на интернет страницата на дружеството.